

ДОГОВОР № 1
о передаче в аренду недвижимого имущества

х. Крутовский

«09» января 2020 г.

Администрация Крутовского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Беляковой Марины Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и огородническое некоммерческое товарищество «Крутовское» (ОНТ «Крутовское»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает за установленную настоящим договором плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее по тексту – «имущество») водопровод х. Крутовский, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, протяженностью 7500 м., кадастровый номер 34:27:010001:495, х. Тюковной протяженностью 5200 м., кадастровый номер 34:27:000000:865

1.2. Имущество передаваемое во временное владение и пользование, находится в х. Крутовский, х. Тюковной. Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 34:27:010001:495-34/006/2017-2, 12.07.2017г.; 34:27:000000865-34/006/2017-2, 12.07.2017г

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В АРЕНДУ.

2.1. Приемка-передача имущества Арендатору от Арендодателя осуществляется уполномоченными представителями сторон в 5-дневный срок с момента подписания договора.

2.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (далее по тексту – «акт приема-передачи»).

2.3. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в удовлетворительном состоянии.

2.4. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор передает имущество Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней в том состоянии, в котором его получил, или вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель обязан:

1. Передать Арендатору имущество в обусловленный настоящим договором срок по акту приема-передачи;
2. Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование имуществом на условиях настоящего Договора;
3. Уведомить Арендатора о произведенной корректировке арендной платы путем направления в адрес Арендатора соответствующего уведомления не менее чем за один месяц до вступления в силу изменения арендной платы;

3.2. Арендодатель имеет право:

1. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора путем периодического осмотра имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

1. Своевременно производить арендные платежи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором
2. Не проводить реконструкцию имущества, переоборудование и другие капитальные работы без письменного согласования с Арендодателем;
3. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
4. По окончании срока действия настоящего Договора или его расторжении возвратить арендуемое имущество Арендодателю в исправном состоянии по акту приема-передачи.

3.4. Арендатор имеет право:

1. С согласия Арендодателя производить капитальный ремонт имущества.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

- 4.1. Размер арендной платы за пользование имуществом составляет 3021 (три тысячи двадцать один) рубль в месяц или 36252 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля в год.
- 4.2. Перечисление арендной платы – доходной части бюджета производится без оформления дополнительных счетов, отдельными поручениями на р/с № 40204810100000000149 Управление федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Крутовского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области) ИНН 3427006673, КПП 342701001, ОКТМО 18650460, код 94820225467100000150, Банк получателя : Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001.
- 4.3. Арендатор ежемесячно не позднее 5 числа следующего месяца перечисляет денежные средства арендную плату в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.
- 4.4. Изменение стоимости арендной платы производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, в том числе за нарушение сроков оплаты аренды имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороной, нарушившей свои обязательства по Договору выплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ. Пени начинают исчисляться, начиная с третьего дня после момента получения письменной претензии виновной стороной. Момент получения претензии определяется по дате, зафиксированной на втором экземпляре претензии, либо по дате подписания виновной стороной почтового уведомления о вручении.
- 5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от надлежащего исполнения взятых на себя договорных обязательств.
- 5.4. Если стороны не могут прийти к согласию, каждая из Сторон вправе передать спор на разрешение в соответствии с законодательством РФ в Арбитражный суд Волгоградской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 09.01.2025 г.
- 6.2. В соответствии со ст. 425 ГК РФ положения настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие до заключения настоящего Договора, начиная с _____ г.
- 6.3. Имущество считается переданным Арендодателем в аренду с 09.01.2020 г.
- 6.4. Стороны по Договору имеют право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив друг друга не менее чем за 60 дней до дня расторжения.
- 6.5. В случае если не одна из Сторон по настоящему Договору не заявит в письменной форме за 30 календарных дней о намерении прекратить договорные отношения к моменту окончания срока

действия Договора, срок Договора считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

7.1. Сторона обязана обеспечивать конфиденциальность любых сведений, касающихся предмета настоящего Договора его условий, хода исполнения, и не разглашать указанные сведения без согласия другой Стороны. Конфиденциальной является также вся финансовая документация, относящаяся к настоящему Договору.

7.2. Стороны обязаны обеспечить соблюдение требования конфиденциальности условий настоящего Договора со стороны своих работников, а также лиц, не являющихся работниками Сторон, но привлеченных к исполнению настоящего Договора на основании Договоров и соглашений гражданско-правового характера.

7.3. В случае если по вине Стороны, нарушившей условия настоящего Договора о соблюдении конфиденциальности, другой Стороне будут причинены убытки, то нарушившая Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки в полном объеме.

7.4. Условия, изложенные в настоящем разделе, обязательны для Сторон как в период действия настоящего Договора, так и в течение трех лет с момента прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данной Статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное

уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-передачи арендуемого имущества.
- 9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.3. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны руководствуются положениями законодательства РФ.
- 9.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация Крутовского сельского поселения

Адрес: 403474, Россия,
Волгоградская область,
Серафимовичский район,
х. Крутовский

ИНН 3427006673

ОГРН 1053456052979

КПП 342701001

ОКТМО 18650428

Р/счет 40204810100000000149 в Отделение
Волгоград г. Волгоград

БИК 041806001

Телефон: 3-41-36

«АРЕНДАТОР»

Огородническое некоммерческое
товарищество «Крутовское»

Адрес: 403474, Россия,
Волгоградская область
Серафимовичский район
х. Крутовский

ИНН 3427102218

ОГРН 1053456007648

КПП 342701001

ОКТМО 18650460

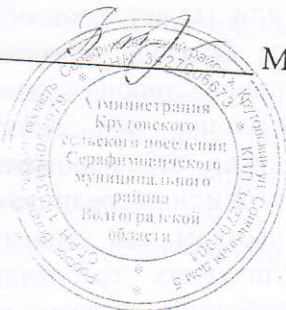
Р /с 40703810411050100206 в отделении
Волгоград г. Волгоград

БИК 041806647

Глава Крутовского
сельского поселения

М. В. Белякова.

М.П.



Арендатор

А. А. Беляков.

М.П.





УТВЕРЖДАЮ
Глава Крутовского
сельского поселения
Белякова М. В.
09 января 2020 г.

АКТ
приема передачи объектов водоснабжения

На основании распоряжения главы Крутовского сельского поселения от 09 января 2020 года № 1 «О передаче в аренду ОНТ «Крутовское» объектов водоснабжения» комиссия в составе Белякова М. В. – глава Крутовского сельского поселения, Бесхлебнова Л. И. – ведущий специалист Крутовского сельского поселения, Яровая В.К. – главный специалист Крутовского сельского поселения передает, а председатель ОНТ «Крутовское» Беляков А. А. принимает нижеследующие объекты водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Остаточная стоимость, руб.
1	Буровая скважина №4 кадастровый номер 34:27:010005:206	х. Крутовский	42583
2	Буровая скважина №2 кадастровый номер 34:27:010001:497	х. Крутовский	40790
3	Буровая скважина №1 кадастровый номер 34:27:010001:498	х. Крутовский	42830
4	Буровая скважина №69 кадастровый номер 34:27:010001:499	х. Крутовский	40330
5	Буровая скважина №4850 кадастровый номер 34:27:010005:20	х.Тюковной	40126
6	Башня Рожновского кадастровый номер 34:27:010001:496	х. Крутовский	5735
7	Башня Рожновского кадастровый номер 34:27:010005:500	х. Крутовский	5900
8	Башня Рожновского кадастровый номер 34:27:010005:207	х. Крутовский	5570
9	Башня Рожновского кадастровый номер 34:27:010001:495	х.Тюковной	5487
10	Водопровод кадастровый номер 34:27:010001:205	х. Крутовский	173290
11	Водопровод кадастровый номер 34:27:010000:865	х.Тюковной	126710
ИТОГО:			493051

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛИ:

Председатель комиссии:

М. В. Белякова

Члены комиссии:

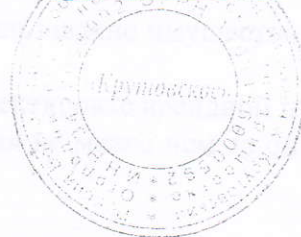
Л. И. Бесхлебнова

В. К. Яровая

ПРИНЯЛ:

Председатель ОНТ «Крутовское»:

А. А. Беляков



Администрация Крутовского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области

Пронумеровано, прошнуровано и опечатано
печатью:

на 211 листах 03 от 2018 г.

Глава — Белякова М.В.



Копия верна
Президентом ОНТ "Серафимовичский"

Ремясло В.А.

3 (три) листа

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Волгоградская область
Серафимовичский район
Крутовское сельское поселение

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды имущества:

Лот 1- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, протяженностью 7500 м., кадастровый номер 34:27:010001:495,

Лот 2- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Тюковной, протяженностью 5200 м., кадастровый номер 34:27:000000:865

Волгоградская область,
Серафимовичский район,
х. Крутовский, улица Солнечная 5

в 14.00 часов 27 декабря 2019г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Глава Крутовского сельского поселения Белякова Марина Валентиновна

Заместитель председателя комиссии:

Ведущий специалист Бесхлебнова Любовь Ивановна

Секретарь комиссии:

Специалист 1 категории Щеголькова Анна Сергеевна

Члены комиссии:

Депутат Крутовского сельского Совета Серегина Лилия Александровна

Депутат Крутовского сельского Совета Бесхлебнов Иван Николаевич

Повестка дня:

1. О признании претендентов участниками аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды имущества:

Лот 1- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, протяженностью 7500 м., кадастровый номер 34:27:010001:495,

Лот 2- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Тюковной, протяженностью 5200 м., кадастровый номер 34:27:000000:865

1. Слушали специалиста 1 категории Щеголькову А. С., которая представила комиссии документы на имущество по следующим лотам:

Лот 1- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, протяженностью 7500 м., кадастровый номер 34:27:010001:495,

Лот 2- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Тюковной, протяженностью 5200 м., кадастровый номер 34:27:000000:865

По Лоту №1 поступила одна заявка от Огороднического некоммерческого товарищества «Крутовское» (ОНТ «Крутовское») в лице председателя Белякова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский улица Донская, дом 1, который представил все необходимые оформленные надлежащим образом документы. Регистрационный номер заявки № 1, дата и время приема 05 декабря 2019 года в 10 часов 50 минут.

По Лоту №2 поступила одна заявка от Огороднического некоммерческого товарищества «Крутовское» (ОНТ «Крутовское») в лице председателя Белякова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский улица Донская, дом 1, который представил все необходимые оформленные надлежащим образом, документы. Регистрационный номер заявки № 1, дата и время приема 05 декабря 2019 года в 11 часов 00 минут

По результатам рассмотрения документов **комиссия решила:** ОНТ «Крутовское» признать единственным участником аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды имущества Лот 1- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, протяженностью 7500 м., кадастровый номер 34:27:010001:495,

Лот 2- водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Тюковной, протяженностью 5200 м., кадастровый номер 34:27:000000:865

На основании п. 15 ч.1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07. 2006 г. № 135 –ФЗ «О защите конкуренции» аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды имущества водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Крутовский, протяженностью 7500 м., кадастровый номер 34:27:010001:495, водопровод расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Тюковной, протяженностью 5200 м., кадастровый номер 34:27:000000:865 признать несостоявшимся.

Председатель комиссии:

Глава Крутовского сельского поселения

М. В. Белякова

Заместитель председателя комиссии:

Ведущий специалист

Л. И. Бесхлебнова

Секретарь комиссии:

Специалист 1 категории

А. С. Щеголькова

Члены комиссии:

Депутат Крутовского
сельского Совета

Л. А. Серегина

Депутат Крутовского
сельского Совета

И. Н. Бесхлебнов



Администрация Крутовского сельского поселения
Серافимовичского муниципального района
Волгоградской области
Пронумеровано, прошнуровано и опечатано
печатно:
на 2 (две) листах «18» 01 2014 г.
Илова М.В. - Беликова М.В.

Копии берше
Президента ОИТ. Крутовское
Беленков Н.Н.
2 (два) листа

